

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
ABSTRAKSI	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah	8
C. Rumusan Masalah.....	9
D. Tujuan Penelitian.....	9
E. Manfaat Penelitian.....	11
F. Sistematika Penulisan.....	12

BAB II LANDASAN TEORI

A. INVESTASI.....	13
1. Pengertian Investasi.....	13
2. Proses Investasi.....	14
B. PASAR MODAL.....	16
1. Pengertian Pasar Modal.....	16
C. PROFITABILITAS.....	18
D. STRUCTURE CAPITAL (Struktur Modal).....	19

E. LEVERAGE.....	25
Degree of Perating Leverage(DOL).....	26
Degree of Finance Leverage(DFL).....	27
F. INTELLECTUAL CAPITAL(Modal Intelektual).....	29
1. Klasifikasi Intellectual Capital.....	29
G. Value Added Intellectual Coefficient-(VAIC TM).....	32
H. PENELITIAN TERDAHULU.....	34
I. KERANGKA PIKIR PENELITIAN.....	36
J. HIPOTESIS.....	38

BAB III METODE PENELITIAN

A. Tempat dan Waktu Penelitian.....	40
B. Jenis dan Sumber Data.....	40
C. Populasi dan Sampel.....	41
D. Metode Pengumpulan Data.....	43
E. Metode Analisis Data.....	44
1. Uji Deskriptif.....	44
2. Uji Normalitas.....	44
3. Uji Asumsi Klasik.....	45
4. Analisis Regresi Berganda.....	47
5. Uji Hipotesis.....	48
6. Koefisien Determinasi (R^2).....	49
F. Definisi Operational Variable.....	59

BAB IV GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

A. Sejarah Bursa Efek Indonesia.....	54
B. Sejarah Perusahaan Objek Penelitian.....	58
1. PT. Alam Surta Realty Tbk.....	58
2. PT. Bekasi Asri Pemula Tbk.....	59
3. PT. Bumi Citra Permai Tbk.....	60
4. PT. Centul City Tbk.....	61

5. PT. Cowell Development Tbk.....	62
6. PT. Ciputra Development Tbk.....	63
7. PT. Ciputra Property Tbk.....	63
8. PT. Intiland Development Tbk.....	64
9. PT. Duta Pertiwi Tbk.....	64
10. PT. Perdana Gapura Prima Tbk.....	65
11. PT. Jaya Real Property Tbk.....	66
12. PT. Lippo Karawaci Tbk.....	67
13. PT. Indonesia Prima Property Tbk.....	67
14. PT. Suryamas Dutamakmur Tbk.....	68

BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Uji Deskriptif.....	70
B. Uji Normalitas.....	75
C. Uji Asumsi Klasik.....	78
D. Analisis Regresi Berganda.....	82
E. Uji Hipotesis.....	84
F. Koefisien Determinasi (R^2).....	88

BAB VI KESIMPULAN DAN IMPLIKASI KEBIJAKAN

A. Kesimpulan.....	89
B. Implikasi Kebijakan.....	90

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN